Marktgemeinde Judenau-Baumgarten lfd. Nr. 4

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Freitag den 13.12.2024, um 18:00 Uhr
im Gemeindeamt Baumgarten, Großer Sitzungssaal

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgt am 6.12.2024
per email

Anwesend sind:

Bgm.	Georg HAGL	GR	Hannes FEIERTAG
Vizebgm.	Tanja SCHÜTTENGRUBER BEd	GR	Ing. Andreas HAGL
GGR	Christian BRUCKNER	GR	Mag. Petra HIESINGER
GGR	Elisabeth EICHINGER	GR	Heinz MAHL
GGR	Sabrina HIESINGER	GR	Josef PÖLSTERL
GGR	Rudolf RZIHA	GR	Alois SCHALLAUN
GGR	Reinhold KLEIß	GR	Johann WALLNER
GGR	Jürgen SCHREIER		
GR	Ing. Christian BICHLER		
GR	Wolfgang BERGER		
GR	Thomas BITTLINGMAYER		

Außerdem anwesend:
Martin GREISSINGER (KG Judenau)

Entschuldigt:
GR Anton PRENDL, GR Boris SPANNBRUCKNER

Vorsitzender: **Bürgermeister Georg HAGL**

Schriftführerin: Judith NAGL
Kassenverwalterin: Verena PHILIPP

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Pkt. 1: Entscheidungen über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss
Pkt. 3: Verlängerung Baulandmobilisierungsverträge – KG Freundorf
Pkt. 4: Grundsatzbeschluss – Übertragung Postpartner an neuen Nahversorger
Pkt. 5: Voranschlag 2025
Pkt. 6: Jährliche Subventionen
Pkt. 7: Förderung Solar- und Photovoltaikanlagen 2025

Nicht öffentlich:
Pkt. 8: Personalia

NIEDERSCHRIFT

Bürgermeister Hagl stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde. Von 20 Gemeinderäten sind 18 anwesend und die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Pkt. 1: Entscheidungen über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 29.10.2024 keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden und die Verhandlungsschrift wird genehmigt.

Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses
Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Ing. Christian Bichler das Wort. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfungen vom 2.12.2024 zur Kenntnis. Er führt aus, dass die Buchhaltung tagfertig aufgearbeitet, und die Gebarung der Gemeinde wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt wird. Der Nachtragsvorschlag wurde überprüft und kontrolliert. Der Voranschlag 2025 wurde überprüft und kontrolliert. Der Bericht wird seitens des Gemeinderates zu Kenntnis genommen.

gem. § 50 NÖ GO 1973 verlässt Herr GGR Jürgen Schreier den Sitzungssaal
Pkt. 3 Verlängerung Baulandmobilisierungsverträge – KG Freundorf
Sachverhalt: Mit dem/der EigentümerIn der Gst. 1778/8, KG Freundorf wurde beim Verkauf des Grundstückes ein Vertrag zur Baulandmobilisierung abgeschlossen. Vom Eigentümer liegt nun ein schriftliches Ansuchen um Fristverlängerung des Baubeginns mit dem Hauptgebäude bis Ende 2025 vor. Mit dem/der EigentümerIn des Gst. 1778/15, KG Freundorf wurde im Kaufvertrag der Baubeginn eines Wohnhauses bis Ende 2025 vereinbart. Im schriftlichen Ansuchen wird um Fristverlängerung bis Ende 2026 ersucht.
Beide Ansuchen sind begründet und werden dem Gemeinderat zu Kenntnis gebracht.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Fristverlängerungen für den Baubeginn wie im Sachverhalt beschrieben zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.
Abstimmungsergebnis: 1 Stimmenthaltung (GR Wolfgang Berger)
Herr GGR Jürgen Schreier kehrt in den Sitzungssaal zurück.

Pkt. 4 Grundsatzbeschluss – Übertragung Postpartner an neuen Nahversorger

Sachverhalt: Im bewilligten Bauprojekt der Wohnhausanlage NÖSTA, in 3441 Judenau, Florianipark 2 ist ein Geschäftslokal/Nahversorger (Fertigstellung Anfang 2026) geplant. In den bereits stattfinden Vorgesprächen mit den möglichen Nahversorgungsunternehmen hat sich eindeutig herausgestellt, dass die Übernahme des Postpartners aus Frequenzgründen essentiell ist.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, dass der der Betrieb des Postpartners von der Gemeinde an den neuen Nahversorger mit Eröffnung des Betriebes übertragen wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.5 Voranschlag 2025

Sachverhalt: Der Entwurf des Voranschlages ist in der Zeit von 28.11. bis 12.12.2024 zur öffentlichen Einsicht aufgelegen. Der Voranschlag wird von der Kassenverwalterin und vom Bürgermeister erläutert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2025, sowie den Mittelfristigen Finanzplan bis zum Jahr 2029 beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6: Jährliche Subventionen

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass nachstehende Subventionen im Jahr 2024 gewährt werden sollen.

Kirchenchor Freundorf .....je € 360,00
Kirchenreinigung Judenau und Freundorf .....je € 180,00
Kirchenreinigung Baumgarten ..... € 90,00
Die Feuerwehren Baumgarten, Judenau und Freundorf ...je € 2.000,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die im Sachverhalt beschriebenen Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

Pkt.7: Förderung Solar- und Photovoltaikanlagen 2025

Sachverhalt: Für das Jahr 2025 sind € 20.000,00 für Förderung Solar- und Photovoltaikanlagen veranschlagt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vom Gemeindevorstand wird vorgeschlagen, bei Erreichung des Auszahlungsbetrages von € 15.000,00 einen Auszahlungsstopp vorzusehen und vor weiterer Auszahlungen neue Überlegungen zu treffen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ende der öffentlichen Sitzung.

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am 27.3.2025

BGM Georg HAGL

VBGM Tanja SCHÜTTENGRUBER für die ÖVP

GR Wolfgang BERGER für die SPÖ

GGR Sabrina HIESINGER für die FPÖ

Judith Nagl (Schriftführer)