

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

## GEMEINDERATES

am Dienstag den 29.3.2022, um 20:00 Uhr  
im Schloss Judenau, Großer Speisesaal

**Beginn:** 20:15 Uhr

Die Einladung erfolgt am 22.03.2022

**Ende:** 22:45 Uhr

per email

### Anwesend sind:

Bgm.	Georg HAGL	GR	Hannes FEIERTAG
Vizebgm.	Heinz MAHL	GR	Ing. Andreas HAGL
GGR	Christian BRUCKNER	GR	Mag. Petra HIESINGER
GGR	Elisabeth EICHINGER	GR	Tanja NAGL
GGR	Sabrina HIESINGER	GR	Anton PRENDL
GGR	Rudolf RZIHA	GR	Alois SCHALLAUN
GGR	Reinhold KLEIß	GR	Boris SPANNBRUCKNER
GGR	Jürgen SCHREIER	GR	Johann WALLNER
GR	Wolfgang BERGER	GR	Franz ZIKA
GR	Ing. Christian BICHLER		
GR	Thomas BITTLINGMAYER		

### Außerdem anwesend:

Ing. Markus KÖNIG und Daniela KÖNIG aus Zöfing

### Entschuldigt:

GR Martin SCHREIBLEHNER

**Vorsitzender:** Bürgermeister Georg HAGL

**Schriftführerin:** Judith NAGL

**Kassenverwalterin:** Verena PHILIPP

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

## TAGESORDNUNG

- Pkt. 1: Entscheidungen über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses
- Pkt. 3: ABA Auftragsvergabe – KG Freundorf Beethovengasse - Gst. 1778 + 1783
- Pkt. 4: Grundverkauf KG Freundorf – Konkretisierung Grundsatzbeschluss
- Pkt. 5: Auftragsvergabe - Photovoltaikanlage FF-Haus Judenau
- Pkt. 6: Sprengeländerung Sonderschulgemeinde - KG Baumgarten und KG Freundorf
- Pkt. 7: JLM GmbH – Änderung Geschäftsführer
- Pkt. 8: Löschungserklärung Wiederkaufsrecht – KG Judenau
- Pkt. 9: Widmung ins öffentliche Gut – KG Baumgarten
- Pkt. 10: Rechnungsabschluss 2021
- Pkt. 11: Resolution – Gegen Atomkraft als nachhaltige Investition in die Taxonomieverordnung

## NIEDERSCHRIFT

Bürgermeister Georg Hagl stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde. Von 21 Gemeinderäten sind 20 anwesend und die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **Pkt. 1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2021 keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden und die Verhandlungsschrift wird genehmigt.

### **Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Ing. Christian Bichler das Wort. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 14.03.2022 zur Kenntnis. Er führt aus, dass die Buchhaltung tagfertig aufgearbeitet, und die Gebarung der Gemeinde wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt wird. Der Bericht wird seitens des Gemeinderates zu Kenntnis genommen.

### **Pkt. 3: ABA Auftragsvergabe - KG Freundorf Beethovengasse – Gst. 1778 + 1783**

Sachverhalt: Die Durchführung der Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferung für die ABA – ON-Erweiterung KG Freundorf Beethovengasse Gst. 1778 + 1783 wurden vom Büro Ing. Trattner in einem nicht offenen Verfahren nach dem Billigstbieterprinzip ausgeschrieben. Folgende Firmen haben ein Angebot abgegeben (Preise exkl. Ust):

Fa. Rauner GmbH	€	291.055,10
Fa. Pittel+Brausewetter	€	294.913,62
Fa. Jägerbau GmbH	€	309.565,50
Fa. Steiner Bau	€	394.778,20

Die Prüfung und Beurteilung der Angebote durch das Büro Ing. Trattner erfolgte entsprechend den Vergaberichtlinien und dem Regelblatt für Vergaben im Bereich der Siedlungswasserwirtschaft. Das Offert der Firma Rauner hat sich als das wirtschaftlich günstigste ergeben und es wird daher die Vergabe an diese Firma vorgeschlagen. Die Finanzierung ist durch den Soll-Überschuss gesichert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Rauner GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

gem. § 50 Abs 1 NÖ GO 1973 verlässt GR Wolfgang Berger den Sitzungssaal

**Pkt. 4: Grundverkauf KG Freundorf – Konkretisierung Grundsatzbeschluss**

Sachverhalt: In der GR-Sitzung am 15.3.2021 wurde aufgrund eines Parzellierungsentwurfes der Verkauf von 6 Grundstücken gemäß Reihenfolge der Interessentenliste zum Kaufpreis von € 165,00/m<sup>2</sup> inkl. USt grundsätzlich beschlossen. Da nun das exakte Flächenausmaß und die Grundstücksnummern festgelegt sind, soll dieser Beschluss wie folgt konkretisiert werden:

	Gst. Nr.	Ausmaß	Kaufpreis (inkl. Ust)	kaufende Parteien
1	1778/9	698 m <sup>2</sup>	€ 115.170,00	Thomas BERGER
2	1778/10	665 m <sup>2</sup>	€ 109.725,00	Orhan TURAN und Catherina TAUSCHER
3	1778/11	662 m <sup>2</sup>	€ 109.230,00	Arno GRUBER
4	1778/12	660 m <sup>2</sup>	€ 108.900,00	Dr. Michael FOERSTER und Ulyana FOERSTER MA
5	1783/4	651 m <sup>2</sup>	€ 107.415,00	Gerald MAYER und Nicole MAYER
6	1783/3	725 m <sup>2</sup>	€ 119.625,00	Josef PÖLSTERL und Daniela ZÖLLNER

Im Kaufvertrag vom 10./16. Dezember 2021, AZ 21717/6-M wurde bei der Kaufpreisberechnung für das Grundstück 1783/3 irrtümlich ein Ausmaß von 726 m<sup>2</sup> angenommen. Im vorliegenden Nachtrag zum Kaufvertrag, erstellt von Notar Dr. Josef Strommer, vom 25.3.2022 wird dieser Irrtum berichtet.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Grundstücke wie im Sachverhalt angeführt und den Nachtrag zum Kaufvertrag und der Treuhandvereinbarung vom 10./16. Dezember 2021, AZ 21717/6-M für das Grundstück 1783/3 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Wolfgang Berger kehrt in Sitzungssaal zurück

**Pkt. 5: Auftragsvergabe – Photovoltaikanlage FF-Judenau**

Sachverhalt: Am Dach des FF-Hauses Judenau soll eine Photovoltaikanlage errichtet werden. Vom Ausschuss Umwelt-, Klimaschutz und Nachhaltigkeit wurden Angebote eingeholt und die Leistungen wie folgt verglichen:

Firma	Anzahl der Panelle	Leistung der Anlage in kWp	Bruttopreis/kWp	Bruttopreis GESAMT
Fa. Build	387	156,73	€ 903,87	€ 141.663,86
Fa. Redl	394	157,60	€ 938,61	€ 147.925,00
Fa. wirsindsolar Unger	328	131,20	€ 996,78	€ 130.778,03
Fa. Tulln Energie		135,00	€ 1.066,00	€ 144.000,00
Fa. EVN	264	100,32	€ 1.680,00	€ 168.008,16

Bei der Prüfung der Angebote durch den Ausschuss „Umwelt-, Klimaschutz und Nachhaltigkeit, Gemeindevorstand“ hat sich das Offert der Firma Build aus Judenau als das wirtschaftlich günstigste ergeben. Ein empfohlener Optimierer würde zusätzlich ca. € 4.000,00 kosten. Eine positive Prüfung der Statik ist noch ausständig. Für die Errichtung der Photovoltaikanlage wird um Zuschuss aus dem Kommunalen Investitionspaket (KIP) i.d.H.v. 50 % angesucht. Die Finanzierung ist durch den Soll-Überschuss gesichert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge für die Errichtung einer Photovoltaikanlage am FF-Haus Judenau, vorbehaltlich der positiven Prüfung der Statik, die Auftragsvergabe an die Fa. Build GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 6: Sprengeländerung Sonderschulgemeinde – KG Baumgarten und KG Freundorf**

Sachverhalt: Die Sonderschule Tulln soll neu gebaut werden. Als Mitglied der Sonderschulgemeinde Tulln hat sich die Gemeinde Judenau-Baumgarten am Bauprojekt nach den Vorgaben anteilmäßig zu beteiligen. Derzeit besuchen aus der KG Baumgarten und KG Freundorf, welche zu dem Schulsprengel Tulln gehören, keine Kinder die Sonderschule in Tulln. Aus der KG Judenau besuchen 3 Kinder sprengelzugehörig die Sonderschule in Ollern. Es wurde bei der Sonderschulgemeinde Sieghartskirchen angefragt ob es möglich wäre, bei einem eventuellen Bedarf Kinder aus den KGs Baumgarten und Freundorf aufzunehmen und freie Kapazitäten wurden von der Sonderschule Ollern bestätigt. Aufgrund dessen soll für KG Baumgarten und die KG Freundorf beim Amt der NÖ Landesregierung um Sprengeländerung angesucht werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Sprengeländerung Sonderschule zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 7: JLM GmbH – Änderung Geschäftsführer**

Sachverhalt: Herr Rudolf Friewald soll mit sofortiger Wirkung als Gesellschafter der JLM GmbH abrufen und entlassen werden und stattdessen Herr Bernhard Heini mit sofortiger Wirkung als selbständig vertretungsbefugter Gesellschafter bestellt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den beiliegenden Gesellschafterbeschluss (Anlage 1), erstellt vom öffentlichen Notar Dr. Strommer, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

gem. § 50 Abs 1 NÖ GO 1973 verlässt GR Johann Wallner den Sitzungssaal

**Pkt. 8: Löschungserklärung Wiederkaufsrecht – KG Judenau**

Sachverhalt: Notar Dr. Bernhard Krichl stellt im Namen von Johann und Sabine Wallner den Antrag auf Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde hinsichtlich der EZ 361, KG Judenau. Die Verpflichtung gemäß Punkt XI des Kaufvertrages vom 10.7.1987, abgeschlossen zwischen Johann und Sabine Wallner und der Marktgemeinde soll gelöscht werden. Das Gebäude auf den GSt. 266 und 267 unterliegt nicht dem Denkmalschutzgesetz und daher kann einer Löschung zugestimmt werden, wenn vorhandene historische, erhaltenswerte Gegenstände und Dokumente der Gemeinde übergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung (Anlage 2) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Johann Wallner kehrt in den Sitzungssaal zurück

**Pkt. 9: Widmung ins öffentliche Gut – KG Baumgarten**

Sachverhalt: Aufgrund des Teilungsplanes GZ 11592, vom 28.1.2022, der Terragon Vermessung ZT-GmbH, wird

- das Trennstück 1 des GSt. 286, EZ 1138 KG Baumgarten, im Ausmaß von 60 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Marktgemeinde gewidmet und dem GSt. 1417, EZ 954 KG Baumgarten, zugeschrieben.
- das Trennstück 2 des GSt. 287, EZ 1154 KG Baumgarten, im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Marktgemeinde gewidmet und dem GSt. 1417, EZ 954 KG Baumgarten, zugeschrieben.
- das Trennstück 3 des GSt. 310/2. EZ 1154 KG Baumgarten, im Ausmaß von 4 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Marktgemeinde gewidmet und dem GSt. 1417, EZ 954 KG Baumgarten, zugeschrieben.

Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Widmung ins öffentliche Gut mit Kundmachung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 10: Rechnungsabschluss 2021**

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses 2021 lag in der Zeit vom 15.3.2022 bis 28.3.2022 auf der Homepage der Marktgemeinde zur öffentlichen Einsicht auf. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des Entwurfes ausgefolgt. Der Prüfungsausschuss hat den Rechnungsabschluss innerhalb der Auflagefrist auf seine rechnerische Richtigkeit und die Übereinstimmung mit dem Voranschlag geprüft. Schriftliche Stellungnahmen wurde keine eingebracht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat mögen den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Jahr 2021 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 11: Resolution – Gegen Atomkraft als nachhaltige Investition in die Taxonomieverordnung**

Sachverhalt: Die Niederösterreichische Landesregierung, die Österreichische Bundesregierung, das Europäische Parlament und der europäische Rat sollen aufgefordert werden alle mögliche Maßnahmen zu ergreifen um Investitionen in Atomkraft als nachhaltig in die Taxonomieverordnung der EU im Rahmen des „Green Deals“ nicht zu akzeptieren.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Resolution (sh. Anlage 3) beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

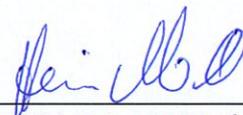
**Ende der öffentlichen Sitzung.**

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am 8.6.2022



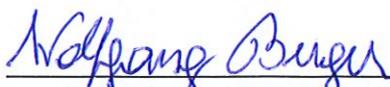
\_\_\_\_\_

BGM Georg HAGL



\_\_\_\_\_

VBGM Heinz MAHL für die ÖVP



\_\_\_\_\_

GR Wolfgang BERGER für die SPÖ



\_\_\_\_\_

GGR Sabrina HIESINGER für die FPÖ



\_\_\_\_\_

Judith Nagl (Schriftführer)

