



LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwf** WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- V5** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND
- B19, L116** LANDESSTRASSE
- EISENBAHN**
Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 i.d.F. BGBl. I Nr. 125/2006):
+ "Bauverbotsbereich":
- 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42)
+ "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- S** STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN
- L** BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- I** BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE

BEBAUUNGSDICHTE ALS ZAHLENGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
BEBAUUNGSWEISE o.....OFFEN g.....GEKUPPELT
BEBAUUNGSHÖHE HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

80,00 NIVEAU VON VERKEHRSFLÄCHEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GELTUNGSBEREICH DES TEILBEBAUUNGSPLANES

ÄNDERUNG:

MARKTGEMEINDE JUDENAU-BAUMGARTEN KG. JUDENAU

TEILBEBAUUNGSPLAN BEREICH "BETRIEBSGEBIET JUDENAU-NORD" NEUDARSTELLUNG

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL
 Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
 Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
 Gschwandnergasse 26/2
 1170 Wien
 Tel.: 01/4893552
 Email: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

JUBA - TB2/Ä2 - 11984 - PD
 WIEN, IM JÄNNER 2021

STAND DER PLANGRUNDLAGE:

DKM 04/2015
 © BEV



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 14.10.2020
 BIS 25.11.2020

DIESER PLAN (2 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 16.12.2020

TOP

IN KRAFT GETRETEN AM

PRÜFUNGSKLAUSEL

MASZSTAB



M 1 : 1.000