

MARKTGEMEINDE JUDENAU-BAUMGARTEN KG. FREUNDORF

TEILBEBAUUNGSPLAN NEUDARSTELLUNG BEREICH "BETRIEBSGEBIET FREUNDORF"

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsultent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

JUBA- TB2AE1 - 11894 - PD
WIEN, IM SEPTEMBER 2020

STAND DER PLANGRUNDLAGE:

DKM 04/2015
© BEV

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 08.05.2019

BIS 19.06.2019

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM 29.06.2020

TOP

IN KRAFT GETRETEN AM

PRÜFUNGSKLAUSEL

MASZSTAB



LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

BW WOHNGEBIET

BB BETRIEBSGEBIET

GRÜNLAND

Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Ggü GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-2 = SIEDLUNGSGLIEDERND

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME
ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW.
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

Landschaftsschutzgebiet - "Wienerwald"
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete -
(LGBl. 5500/35-10 §2(18))

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

ERDGAS - HOCHDRUCKLEITUNGEN - EVN
Quelle: EVN - digitale Daten vom Jänner 2016

VERKEHRSFLÄCHEN

V0 (ohne eigene
Widmungsbekennung)
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW.
ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND

B19, L118 LANDESSTRASSE

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES
ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m

STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER
NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN
BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN
KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS
OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

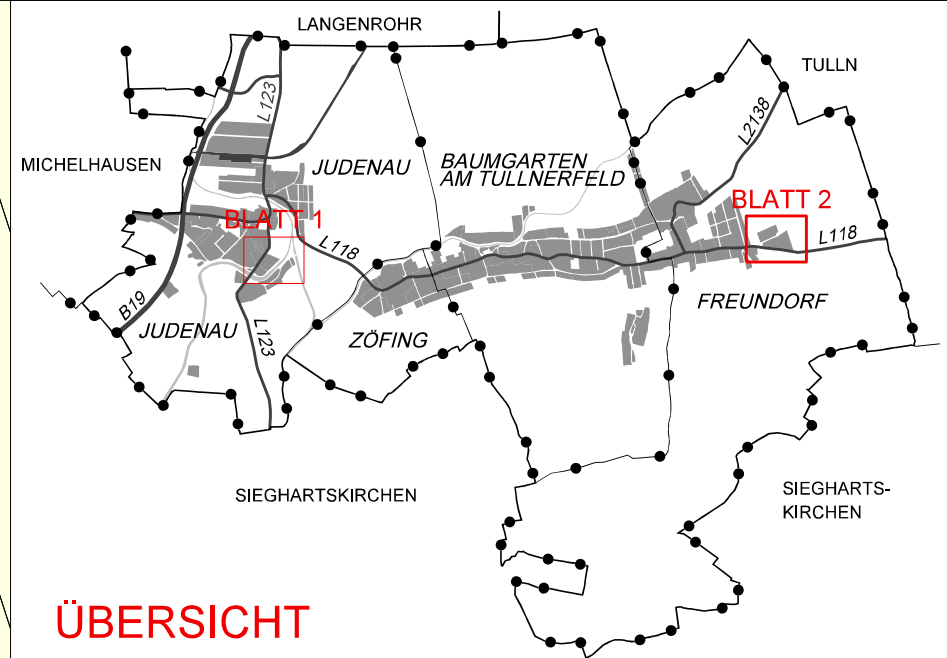
BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN
BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND
BEBAUUNGSHÖHE

BEBAUUNGSWEISE
o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT

BEBAUUNGSHÖHE
- HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN METER

SONSTIGE PLANZEICHEN

GELTUNGSBEREICH DES TEILBEBAUUNGSPLANES



ÜBERSICHT

